

Kokkerudåser'n

FEBRUAR 2022

Generalforsamling 2022. Se vedlagte forhåndsinformasjon.

Blikkenslager skal foreta utbedringsarbeider på tak i nr.14. Stillas monteres opp i slutten av uke 6 og vil måtte stå gjennom helgen og noe ut i uke 7. Vis hensyn ved opphold i nærheten av stillaset.

Bruk av vaskerier. Fakturering for bruk av fellesvaskerier er basert på henvendelser fra andelseiere som har ønsket tilgang til vaskerier og da har fått utdelt en adgangsrikke.

Dersom man ikke lenger har behov for tilgang til vaskeriet, må vaktmester, evt styret, varsles på mail. Den blå rikken må samtidig returneres. Dette gjøres ved å legge den i postkassen utenfor teknisk rom/vaktmesters kontor i en konvolutt merket med andelseiers navn. Når vaktmester har mottatt rikken, slettes andelseieren som bruker. Så lenge rikken ikke returneres, anses andelseieren å være bruker av vaskeriet og vil motta faktura for bruk.

Bruk av vaskerier faktureres en gang pr. år, vanligvis i desember.

Digital registrering av parkering. Se informasjon på www.kokkerudasen.no.

VARSEL OM ØKNING AV FELLESKOSTNADER fra 1. mars 2022 ble distribuert til alle via postkassen 24. januar 2022.

Dreneringsarbeidene ved nr. 20/22 er ferdigstilte så langt det er mulig på denne årstiden. Vethe Maskin kommer tilbake til våren for å utføre arbeider på grøntarealer.

Midlertidig gjerde på balkongsiden K20/22 vil erstattes med et permanent gjerde til våren når Vethe har utbedret grøntarealene.

Henstilling til **beboere som har garasjeplass** i garasjen på **Høviktunet**: Bruk gangveiene, ikke gå over grøntområder. Borettslaget har fått tilbakemeldinger om at enkelte beboere hos oss benytter denne «snarveien», noe som ikke er ønskelig.

Gangveien på venstre side av blokkene på Høviktunet er det Bærum kommune som har vedlikeholdsansvar for. Tidligere brøytet/strødde Per Christian likevel her ved behov. Etter tiltak utført av kommunen, ble gangveien for smal for vårt utstyr. Vi erfarer at denne gangveien ofte verken er måket eller strødd, noe borettslaget eller sameiet Høviktunet dessverre ikke kan ta ansvar for. Vi har dog meldt behovet til Bærum kommune.

Er du klar over at borettslaget har et «velferdsrom» som kan lånes ved behov til feiring av f eks. barnebursdager?

Gå inn på www.kokkerudasen.no, «Nyttig informasjon» og deretter «Fellesområder, fellesareal».

Avtale om bruk av rommet og evt andre spørsmål rettes til vaktmester@kokkerudasen.no.

Vaktmester er godt i gang med å montere brannvarslere i fellesområder i alle blokker. Pulverapparatene øverst og nederst i hver oppgang vil gjennomgå den årlige kontrollen i løpet av kort tid.

Kan styrearbeid være noe for deg? På generalforsamlingen skal det velges nye medlemmer. Dersom du er interessert i å investere noe av fritiden din på bomiljøet i Kokkerudåsen, ønsker vi å høre fra deg. For den som liker å engasjere seg, venter det varierte oppgaver av stor og liten art som skal løses i samarbeid med de andre styremedlemmene. Styret holder regelmessige styremøter på kveldstid, unntatt i juli. I tillegg gjennomføres to dugnader (vår/høst) hvor vaktmester og styret er arrangører. Du må være tilgjengelig på mail, da det vi være digital kontakt mellom møtene. Send en mail til styret hvis du er interessert, så skal vi videresende til valgkomitèen. De vil så kontakte deg.

Strømmen er dyr og vi henstiller til alle om å slukke lyset i fellesareal når rommet forlates samt å vaske fulle maskiner for deg

som bruker fellesvaskeriene.

Det er signalisert at det kommer en strømstøtte for sameier og borettslag. Forretningsfører undersøker hva dette vil medføre for oss.

www.kokkerudasen.no
styret@kokkerudasen.no
vaktmester@kokkerudasen.no