

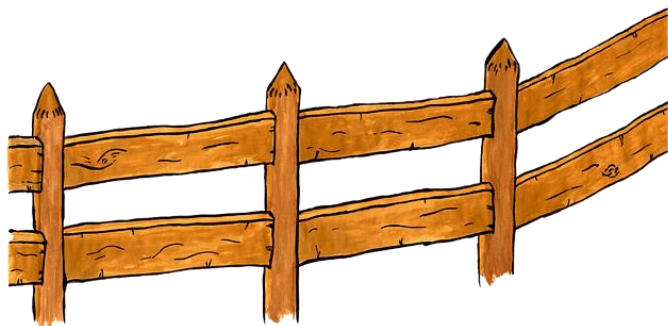
Kokkerudåser'n

JANUAR 2022

GODT NYTT ÅR!

I forbindelse med gravearbeider inn i skråningen bak vaktmesters kontor opp mot balkongsiden på K20 og K22, ber vi om at midlertidig gjerde respekteres. Dette vil stå til vi kan montere permanent gjerde når frosten har gått til våren.

PASS PÅ AT BARN IKKE KLATRE PÅ GJERDET!



Har du biloppstillingsplass i garasjen på Høviktunet og ikke har oppgitt bilnummer/-numre på bil(er) som kan disponere plassen, er det viktig at du gjør det asap. Da unngår du unødige bøter.

Send en sms til vaktmester (93003449) med bilnummer/-numre samt nummer på garasjeplassen.

DENNE HENSTILLINGEN gjelder selvfølgelig også andelseiere som disponerer biloppstillingsplass andre steder på eiendommen og ikke har sendt melding til vaktmester.

Det har vært uregelmessigheter i forbindelse med overgangen til digital parkeringskontroll, noe som er beklagelig. Vi håper dette nå er løst og senest i uke 2/2022 har borettslaget og parkeringsselskapet sittet sammen og forhåpentligvis løst disse utfordringene.

HOLD YTTERDØRER, LOFTS- OG KJELLERDØRER LÅSTE TIL ENHVER TID! IKKE SLIPP UVEDKOMMENDE INN I OPPGANGEN OG IKKE SETT LÅSER I ÅPEN STILLING.

Dessverre er det 2 familier på øvre tun som har hatt innbrudd i kjellerboder i løpet av de første dagene i 2022. Dører inn til boder er brutt opp og flere gjenstander av verdi er stjålet i begge bodene. Har fått en god nyhet «på tampen»; Politiet har tatt de skyldige og arbeider videre med saken.

Er det dører/låser som ikke fungerer tilfredsstillende, kontakt vaktmester.

Styret har sendt anmodning om kompensasjon til Telenor i forbindelse med at innhold fra kanalene til TV2 ikke vises på grunn av forhandlinger om ny avtale mellom partene. Det er snakk om ca kr 5000 pr. måned i følge Telenor.

MERARBEID IFM DRENERING K20/22. En ubehagelig overraskelse dukket opp siste uken før jul og skapte ekstra arbeid, merutgifter og utfordringer; En oljetank (ca 40-50 år gammel) som ikke er avmerket på noe kart eller beskrivelser dukket opp da Veflen gravde mellom K20 og K22. Spenningen var stor; Var det lekkasje ut i grunnen fra tanken? Den viste seg nemlig å inneholde ca 8000 liter spillolje... Kontaktnettet til Veflen ble benyttet og arbeidet med tømning av tanken, innvendig sanering og etter hvert flytting på en forsvarlig og godkjent måte av et profesjonelt saneringsfirma startet opp. Da tanken var fjernet og grunnen undersøkt, viste det seg at det ikke hadde lekket ut olje. Heldigvis. Juleferien kunne starte. Spørsmålet om hvorfor en gammel tank med 8000 liter spillolje ikke var fjernet tidligere forblir derimot ubesvart.

På borettslagets web side, www.kokkerudasen.no, finner du det meste du trenger av informasjon. Skulle det være opplysninger du ikke finner og har behov for, kan du kontakte styret@kokkerudasen.no eller vaktmester@kokkerudasen.no.

DAGENE BLIR LENGRE OG I SKRIVENDE STUND ER DAGEN 1t og 3 min lenger enn ved vintersolverv. HA NOEN FINE JANUARDAGER!!

Kreativiteten var stor da snøfallet kom og det resulterte i mange snømenn rundt om. Kjempefine!

