

Kokkerudåser'n

AUGUST 2022

HØSTDUGNAD.

Lørdag 1. oktober kl 1030 møtes vi utenfor vaktmesters kontor/teknisk rom.

Det vil være oppgaver av forskjellig art, både innvendig og utvendig.

Litt å tygge på og noe å drikke vil det også være. Det er behov for en beboer til å hjelpe til med mat/drikke. Send en sms til styreleder (95100404) hvis dette er deg.

I forbindelse med dugnaden vil det bli leid inn containere til «blandet avfall» og «EE-bur» til elektriske avfall. På generalforsamlingen i april kom det frem at det er ønskelig å redusere bruken av containere og dermed redusere kostnader. Beboere må da selv levere avfall på Isi Gjenvinningsanlegg (se info på baerum.kommune.no) når containerne er fulle. Containere vi nå leier inn rommer halvparten av hva vi hadde tidligere.

Endringen setter krav til oss alle om å rydde i fellesareal og fjerne hensatte gjenstander som ikke skal lagres der.

Er du i tvil om hva som kan lagres hvor, eller har du andre spørsmål til ovennevnte, kontakt vaktmester i

hans arbeidstid (0730-15) eller på mail: vaktmester@kokkerudasen.no.

I løpet av siste del av oktober skal det være en befaring som tar for seg HMS samt brannsikkerhet i bygningene. Det er da ønskelig at alle har fjernet gjenstander som ikke skal lagres i fellesareal. Ellers må det leies inn containere(e) for å få fjernet disse.

Det som kan lagres i fellesareal er f eks: Sykler, vogner, akebrett og store leker.

Det som ikke skal lagres er: Møbler, rester etter oppussingsarbeider, gamle bilbatterier og brannfarlige væsker, for å nevne noe.

Når dugnad og befaring er avholdt, tar vi en evaluering av om behovet er dekket, eller om dere ønsker mer kapasitet på containerne vi leier.



Beboere har kommet med spørsmål om de kan male vegger i oppgangen sin. Det vil borettslaget legge til rette for, innenfor visse rammer, i helgen 30.09.-02.10. når

det er dugnad. Nærmere informasjon om dette kommer snart.

Når det gjelder et av de store samtaleemnene for tiden, strømprisen, kan eiendomsforvalteren vår fortelle at vi ligger litt dårligere an enn budsjettet for strøm nett/kraft, men noe bedre an enn budsjettet for strøm el-kjele de 7 første månedene i 2022. Da budsjettet ble utarbeidet syntes vi at vi tok veldig godt i når det gjaldt strømutgifter. Dette skulle vise seg å være lurt.

Styret og eiendomsforvalter følger utviklingen.

Den **GRØNNE** kassen med sandkasseleker på øvre tun er borte. Det har vært forsøkt lett i skråningen og rundt om, men uten resultat. Det er altfor mye vekster der nå. Noen som vet noe om dette? Tar gjerne imot anonyme tips, legg en lapp i den grønne postkassen utenfor vaktmesters kontor.

Skifte dekk, vaske bil eller sykkel?
Dette skal gjøres på «vaskeplassen» utenfor vaktmesters kontor/teknisk rom og ikke foran inngangene.

Det er snart fyringssesong igjen. Anbefaler nye andelseiere (og selvfølgelig andre som ønsker informasjon) om å gå inn på kokkerudasen.no. Der velger du «nyttig informasjon» og så «sentralvarme og varmtvann». Informasjonen her er relativt omfattende, men har du spørsmål, er det vaktmester du skal kontakte.

På kokkerudasen.no finner du svar på det aller meste du kanskje lurte på når det

gjelder Ramstad borettslag. Les her før du kontakter styret eller vaktmester.

Savner du opplysninger her, vil vi gjerne bli informert om dette.

ØNSKER ALLE BEBOERE FINE
SENSOMMERDAGER!

